

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

ב' באייר התש"פ
26 באפריל 2020
נכ. 2020-2540

לכבוד:
עבור מציעים במכרז 6/2020

הנדון: מכרז 6/2020 לאיתור דיור עבור יחידה ממשלתית בעיר מודיעין - תשובות לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנתקבלו בהקשר למכרז הנדון:

- שאלה:** לא נמצאה באתר כתובת של תיבת המכרזים הממוכנת.

תשובה: ברגע שתהיה כתובת, היא תפורסם באתר של מינהל הרכש הממשלתי ויהיה ניתן להגיש את ההצעה באופן מקוון.
- שאלה:** במכרז מצוין - "... יש להגיש את ההצעה על גבי טופס הצעה והתחייבות חתומה המצורף למכרז..." - באיזה מסמך מדובר?

תשובה: במקרה זה לא מצורף טופס. המציע יחתום בחתימה וחותמת על עמוד במסמכי המכרז, בחתימה זו מאשר ומתחייב המציע כי קיבל עליו את כל תנאי המכרז, בנוסף כמובן יצרף את כל המסמכים הנדרשים. יכול המציע להוסיף פרטים ונתונים נוספים הקשורים לנושא ההצעה ע"פ שיקול דעתו.
- שאלה:** - אם פרויקט בנוי והוא ניבנה בהתאם להיתר בניה כדון, האם ניתן להציג בנוסף גם את היתר בניה כהוכחה ליעוד הנדרש?

תשובה: כן.
- שאלה:** במכרז מצוין - "...מסמך מעודכן המוכיח רישום הנכס בטאבו או הוכחה המניחה את דעתה של ועדת המכרזים לגבי טיב הזכויות של המציע בנכס...." - מאחר ובתקופת הקורונה לא ניתן להוציא אישור זכויות עדכני מרמ"י, האם הוועדה תקבל בשלב המקדמי אישור זכויות מחודש מרץ 2018 + הצהרת בעלי הזכויות מאומת ע"י עורך דין כי החברה המציעה היא בעלת הזכויות כיום בנכס המוצע - כאשר אישור זכויות עדכני יצורף להסכם השכירות או עם חזרת רמ"י לעבודה סדירה?

תשובה: כן כאמור במודעה - "באופן שיניח את דעתה של ועדת המכרזים". כמו כן, יודגש כי ועדת המכרזים רשאית לדרוש כל מסמך אחר לפי ראות עיניה.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

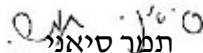
גף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5317411 פקס: 02-5695398

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

5. שאלה: במכרז מצוין - "כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים..." – האם ישלח מסמך הצהרה מתאים לחתימה בנוסח הנדרש או שבאחריות המציעה לכתוב הצהרה בעצמו?
- תשובה: המציע יצהיר בעצמו וכאמור, יגיש את כל האישורים הנדרשים.
6. שאלה: האם ניתן להציע הצעה למבנה שעונה לכל דרישות המכרז שהזמינות לסיום בנייתו היא שנתיים מהיום?
- תשובה: לא, הדיור נחוץ בזמינות מיידית ככל שניתן.
7. שאלה: באיזה יחידה ממשלתית מדובר?
- תשובה: כאמור במודעה – פרוגרמה ואפיון טכני לרבות זהות היחידה תינתן רק למציעים שהציעו הצעות מתאימות.
8. שאלה: איך ניתן להגיש הצעת מחיר בהיעדר פרוגרמה ומפרט טכני?
- תשובה: בשלב ההצעה במכרז זה לא נדרש להגיש הצעת מחיר אלא להציע את המבנה/נים הנדרש/ים. כאמור שכר הדירה ייקבע במו"מ עם המציעים שהצעותיהם נמצאו המתאימות ביותר.
9. שאלה: חוזי שכירות וניהול – האם להעביר הערות במסמך וורד "בעקוב אחר שינויים" או בפורמט אחר?
- תשובה: כאמור, אין להעביר הערות והסתייגויות.

בברכה,


תמר סיאני

מרכזת בכירה אגף הדיור הממשלתי